



62 Rue de Beaucru
31120 ROQUETTES



Livraison prévue juin 2026

NOUVEAU LOTISSEMENT À ROQUETTES (31) !

À partir de 119 900 € – Libre constructeur – 6 terrains disponibles

Nous vous proposons un nouveau programme de 6 terrains à bâtir situés dans une impasse calme et résidentielle à Roquettes (31), à seulement 15 minutes de Toulouse.

Les parcelles sont plates, et seront viabilisées, avec des superficies allant de 550 à 1090 m². Ce programme vous laisse la liberté de concevoir un projet sur mesure, à votre image.

📍 Un emplacement idéal :

À 5 minutes de l'A64 (sorties Muret ou Le Fauga)

À 15 minutes de la gare de Muret (liaison directe vers Toulouse)

À 20 minutes de Toulouse centre

Transports scolaires, écoles et services accessibles rapidement

🛒 Commodités à proximité

À Roquettes : Supérette, Boulangerie artisanale, Pharmacie, boucherie, coiffeurs, institut de beauté, Services automobiles et commerces de proximité...

À Roques (5 min) : Centre commercial et ses nombreuses enseignes, Restaurants, commerces spécialisés, services

CONTACTEZ NOTRE RESPONSABLE COMMERCIALE INGRID PREVOST au 06.71.14.13.57 - VISITE UNIQUEMENT SUR RENDEZ VOUS

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



EMPLACEMENT STRATEGIQUE



LOTISSEMENT INTIMISTE



ACCES RAPIDE AUX GRANDS AXES ROUTIERS

Plan de COMPOSITION

Edition du 17/07/2025 09:13:03



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Libre	550 m2	200 m2	138,0 m2	119 900,00€
3 - Libre	550 m2	200 m2	138,0 m2	127 900,00€
4 - Libre	540 m2	200 m2	135,0 m2	127 900,00€
5 - Libre	670 m2	250 m2	168,0 m2	134 900,00€
6 - Libre	670 m2	250 m2	205,0 m2	156 900,00€
7 - Libre	1090 m2	250 m2	215,0 m2	176 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 17/07/2025 09:13:03



INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

VISITE UNIQUEMENT SUR RENDEZ VOUS

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution esthétique 500 € TTC
- * Caution voirie : 500 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 50 € TTC
- * Frais constitution ASL : 100 € TTC
- * Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
 - PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) : 3700 € (pour maison de 120 m²) et 37 € par m² supplémentaire
 - Part départementale de la taxe d'aménagement : 1,3 %
 - Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
 - Redevance archéologique : 0,4 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Maitre BELARGE

3 Bd Maréchal Leclerc - 31000 Toulouse France

Tel : 0561515858 -

Architecte

CDC ARCHITECTE

72 ROUTE DE TOURNEFEUILLE - 31270 CUGNAUX France

Tel : 0461926089 -

Géomètre

B.E.GEX

8 LE MAIL - 31130 QUINT FONSEGRIVES France

